

Ai Comuni di ALESSANDRIA
BERGAMASCO
BORGORATTO ALESSANDRINO
BOSCO MARENGO
CARENTINO
CASAL CERMELLI
CASSINE
CASTELLAZZO BORMIDA
CASTELLETTO MONFERRATO
CASTELSPINA
LU E CUCCARO MONFERRATO
FELIZZANO
FRASCARO
FRESONARA
FRUGAROLO
FUBINE MONFERRATO
GAMALERO
MASIO
MONTECASTELLO
OVIGLIO
PIETRA MARAZZI
PREDOSA
QUARGNENTO
QUATTORDIO
SAN SALVATORE MONFERRATO
SEZZADIO
SOLERO
Ai restanti Comuni della provincia di
Alessandria

All' Agenzia delle Entrate

- Direzione regionale del Piemonte
Ufficio Servizi Catastali, Cartografici
e di Pubblicità Immobiliare
- Direzioni Provinciali – Uffici
Provinciali-Territorio di Asti, Biella,
Cuneo, Novara, Vercelli, Verbano
Cusio Ossola, Genova, Pavia,
Piacenza, Savona
- Ufficio Provinciale – Territorio di
Torino

Agli Ordini e Collegi Professionali della provincia
di Alessandria

Alle Associazioni agricole della provincia di
Alessandria

Allegato: 1

Oggetto: ***Conservazione del Nuovo Catasto Terreni - Verificazioni quinquennali gratuite anno 2025 - Regolamento di Conservazione di cui al Regio Decreto 8 dicembre 1938, n 2153, artt. 118 e 119. Pubblicazione manifesti.***

Gentile Sindaca/o,

La informo che il Suo Comune per il 2026 è ricompreso nelle periodiche verifiche previste dagli articoli 118¹ e 119² del Regolamento per la Conservazione del Nuovo Catasto Terreni, approvato con Regio Decreto 8 dicembre 1938 n. 2153 e successive modificazioni ed integrazioni, per cui trasmetto il relativo manifesto in formato *.pdf* da pubblicare tassativamente nel Vostro **Albo pretorio on line**.

¹ Articolo 118 - Le verificazioni per rilevare ed accertare i cambiamenti che avvengono nei terreni avranno luogo di regola ogni cinque anni in tutti i comuni di ciascuna provincia. A tal fine i comuni saranno ripartiti in cinque gruppi distinti, e le operazioni di verifica saranno eseguite annualmente nei comuni di ciascun gruppo. ... (omissis)

² Articolo 119 - Entro il mese di ottobre l'Ufficio tecnico erariale fa pubblicare nei comuni pei quali ricorre il turno della verifica periodica nell'anno successivo, un manifesto per invitare i possessori a denunciare, prima del 31 dicembre, nei modi indicati all'art. 114, i cambiamenti non ancora denunciati a termine dell'art. 113. ... (omissis)

Tale pubblicazione deve avvenire - come previsto dal §183 dell'Istruzione XIV (modificata) per la conservazione del Nuovo Catasto Terreni approvata con Decreto Ministeriale 1° marzo 1949 – tassativamente entro ***il 31 ottobre 2025 e concludersi il 31 gennaio 2026.***

Il DPR n. 917 del 22 dicembre 1986, e successive modificazioni ed integrazioni, consente ai possessori di terreni di richiedere la variazione del reddito dominicale in caso di sostituzione della qualità di coltura presente in catasto con un'altra di maggiore o minore reddito e in caso di diminuzione della capacità produttiva del terreno per naturale esaurimento o per cause di forza maggiore, oppure per infestazioni e/o malattie, interessanti le piantagioni, che hanno ridotto la capacità produttiva in maniera radicale. L'Agenzia delle Entrate, con cadenza quinquennale, verifica gratuitamente tali dichiarazioni.

Per rientrare nelle periodiche verifiche sopra esposte, le denunce di variazione dovranno essere presentate **entro il 31 gennaio 2026**, utilizzando il modello **Dichiarazione variazione coltura** (Mod. 26) o il software **DOCTE 2.0**, disponibili sul sito <http://www.agenziaentrate.gov.it>, seguendo il percorso: “Home / Cittadini / Fabbricati e terreni / Aggiornamento dati catastali e ipotecari / Variazioni colturali”.

Sarà cura del Comune restituire a quest'Ufficio, al termine del periodo di pubblicazione, copia del manifesto con relata di avvenuta pubblicazione.

Per opportuna conoscenza inoltro tale manifesto anche agli Enti territoriali limitrofi, agli Ordini professionali e alle associazioni agricole presenti nel territorio di nostra competenza.

Cordiali saluti.

Il Direttore Ufficio Provinciale - Territorio (*)

Natale COMITO

firmato digitalmente

() firma su delega del Direttore provinciale Stefano Giuseppe Chiozza*